

Víceúčelové hřiště na ul. Novodvorská**Dokumentace pro realizaci stavby (DRS)****PRŮVODNÍ ZPRÁVA**
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zodpovědný projektant: Ing. Petr Vostal

Zakázkové číslo: 2019/076

Vypracovala: Ing. arch. Michaela Plucarová

Datum: květen 2020, Třebíč

Paré č.:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1/ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1/ Údaje o stavbě

- a) Název stavby:** Víceúčelové hřiště na ul. Novodvorská
b) Místo stavby: k. ú. Třebíč, p. č. 1340/15, 1340/21 a 1340/22

A.1.2/ Údaje o stavebníkovi

Investor: Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 67401 Třebíč

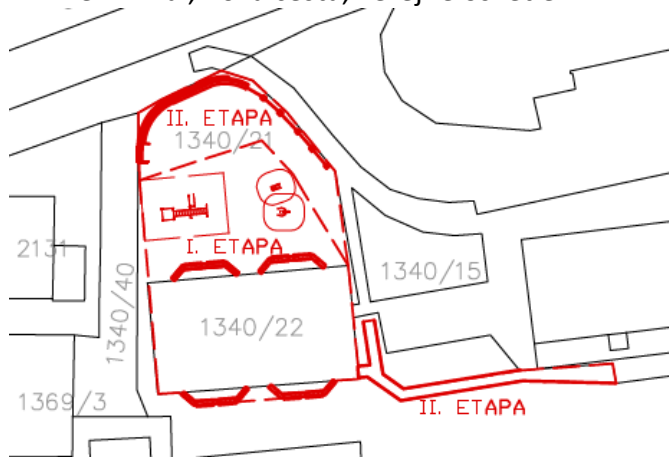
A.1.3/ Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Jméno a příjmení: Ing. Petr Vostal
Kontaktní adresa: Lavického 322/25, 67401 Nový Šaldorf
IČO: 658 49 736
DÍČ: CZ7406294566
Číslo ČKAIT: 1400108, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
Energetický expert MPO č.o.: 0607
Mobil: +420 603 369 111
e-mail: ing.petr.vostal@centrum.cz
web: www.energetikastaveb.com

A.2/ ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba je členěna na dvě stavební etapy:

- I. workout prvky, travnaté hřiště + lavičky**
- II. zemní val, nová cesta, veřejné osvětlení**



A.3/ SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Prohlídka staveniště
Fotodokumentace
Technické mapy města
Údaje o stávajících trasách a dimenzích podzemních inženýrských sítí.
Katastrální mapy.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1/ POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemek se nachází ve svažitém území, v zastavěné části obce. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha.

Plocha řešeného území	cca 580 m ²
Zastavěná plocha	12 m ²

V současné době se jedná o nezastavěný pozemek s volnou travnatou plochou a menším hřištěm lemovaným chodníky. Svahy jsou zpevněny vzrostlými stromy. Dále je zde umístěno dětské hřiště s pískovištěm a houpačkou pro menší děti.

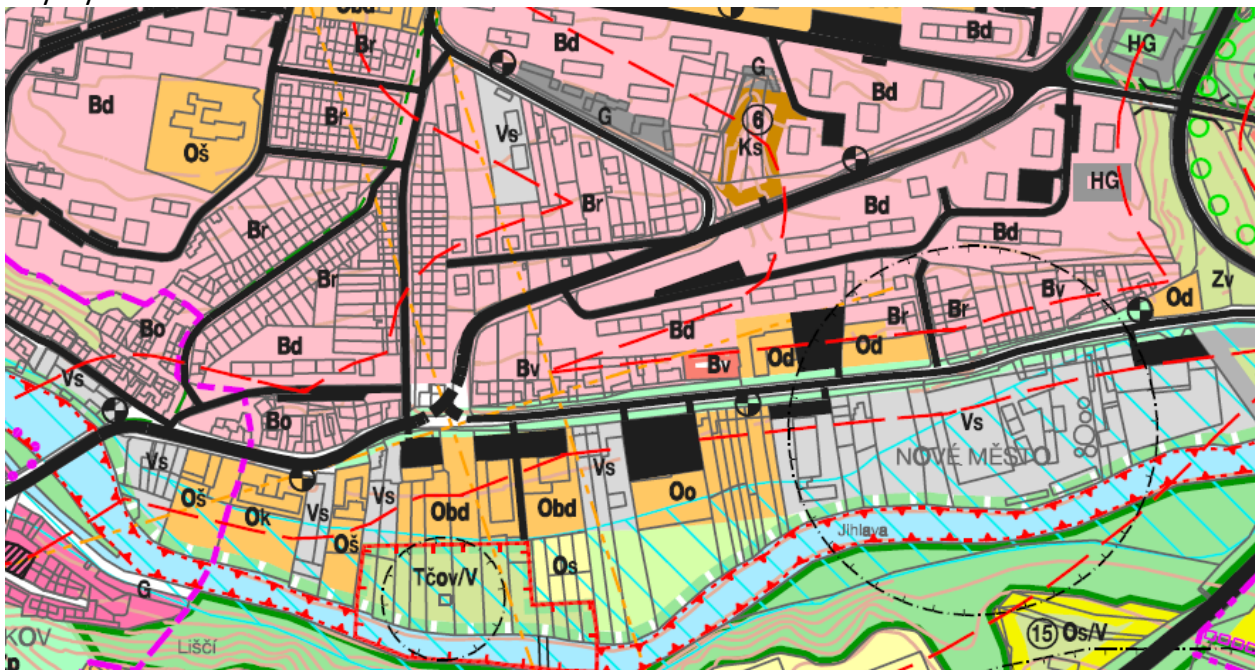
Volná plocha byla v nedávné době zneužívána k živelnému parkování automobilů, dnes je vjezd na tuto plochu uzavřen betonovými zátarasy.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Pro stavbu bude vydán územní souhlas.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Stavba je koncipována v souladu s územním plánem pro Třebíč, kde řešené území spadá do plochy bydlení Bd – bydlení v bytových domech s obytnou, veřejně přístupnou zelení kolem bytového domu s dětskými hřišti a nezbytnými plochami pro technická zařízení obytných budov:



Víceúčelové hřiště a odpočinková zóna jsou součástí veřejně přístupné zeleně.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Stavba nevyžaduje výjimky ani úlevová řešení.

Ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území jsou respektovány.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V průběhu přípravy stavby byla získána stanoviska DOSS a zpracovaná dokumentace není v rozporu s jejich stanovisky, koncepcí a závěry. Dokumentace vychází z obecných informací o podmínkách stanovených územním plánem pro předmětné území, stávající technické vybavenosti území, geologických poměrů atd.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Na pozemku nebyl proveden geologický, hydrogeologický ani stavebně-historický průzkum.

V rámci výkopu základů budou provedeny kopané sondy + dále se předpokládá provedení kopané sondy před zahájením stavebních prací a konzultace s geologem.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.

Pozemky se nenacházejí v žádných ochranných pásmech. Navrhovaná stavba není v památkové rezervaci nebo památkové zóně. Ochranná pásma řádů IS nejsou stavbou dotčena.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavební pozemky se nenachází v záplavového území.

Stavební pozemky neleží na poddolované území.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nemá negativní vliv na okolní pozemky a nemění relace v území oproti stávajícímu stavu. Stavba nemá negativní vliv na odtokové poměry v území.

Odpady ze stavby budou průběžně likvidovány. Automobily budou při výjezdu ze stavby čištěny.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Na pozemku není nutné odstranit žádnou stavbu ani zeleň.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé záborů zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Na pozemku nedojde k dočasným ani trvalým záborům ZPF nebo PUPFL.

l) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu ke stavbě

Na pozemku a v jeho těsné blízkosti se nachází veškeré potřebné sítě technické a dopravní infrastruktury, na které bude pozemek napojen.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Bude provedena příprava na instalaci veřejného osvětlení – uložena chránička.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Pozemek je přístupný z ulice Novodvorská.

Víceúčelové hřiště a odpočinková zóna jsou primárně určené pro obyvatele přilehlých bytových a rodinných domů, dá se tedy předpokládat přístup pouze pro pěší po stávajících chodnících.

BEZBARIÉROVÝ PŘÍSTUP KE STAVBĚ

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením. Víceúčelové hřiště není vybaveno cvičebními prvky pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Vzhledem k tomu, že jde o veřejné prostranství, je zajištěn bezbariérový přístup po stávajících chodnících, které jsou min. šířky 1,5 m a s podélným sklonem do 1:12, výška obrubníku do 2 cm.

Požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb jsou splněny.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nevyžaduje žádné podmiňující, vyvolané nebo podmiňující investice.

Úprava stávajících chodníků bude provedena jako samostatná navazující akce.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Parcelní číslo:	1340/15
Obec:	Třebíč [590266]
Katastrální území:	Třebíč [769738]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	95
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 67401 Třebíč

Podíl

Parcelní číslo:	1340/21
Obec:	Třebíč [590266]
Katastrální území:	Třebíč [769738]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	2080
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



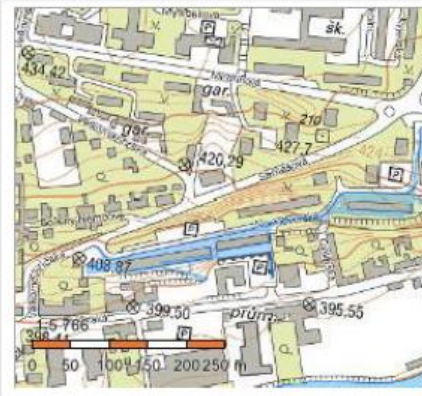
Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 67401 Třebíč

Parcelní číslo:	1340/22
Obec:	Třebíč [590266]
Katastrální území:	Třebíč [769738]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	7140
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, Vnitřní Město, 67401 Třebíč

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nedojde ke vzniku ochranných nebo bezpečnostních pásem.

B.2/ CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1/ Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

– Nová stavba

- b) Účel užívání stavby

– Víceúčelové hřiště

Venkovní posilovací prvky jsou určeny pro děti od 15 let a dospělé – fitness stroje jsou vhodné i pro seniory a méně fyzicky zdatné osoby, workout sestava může sloužit aktivním sportovcům. Travnatá plocha má univerzální využití pro všechny věkové skupiny. Stávající malé hřiště s pískovištěm a houpačkou je určené pro menší děti. Celkovým záměrem je vytvoření prostoru pro trávení volného času široké veřejnosti.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

– trvalá

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stavba nevyžaduje výjimky ani úlevová řešení.

Ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby jsou respektovány.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Viz bod B.1 e)

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.

Stavba není kulturní památkou ani jinak chráněna podle jiných právních předpisů.

g) Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.

Plocha řešeného území	cca 580 m ²
Zastavěná plocha (zídky pod lavičkami)	12 m ²
Propustná zpevněná plocha	160 m ²
(z toho 60 m ² šterková dopadová plocha a 100 m ² mlatový povrch)	
Plocha vegetace	400 m ²

Možný počet uživatelů:

- Fitness prvky – max. 2 osoby
- Workout sestava – max. 6 osob
- Lavičky – max. 3 osoby / 1 lavičku = celkem 24 osob
- Travnaté hřiště – užitná plocha 180 m²

h) Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Stavba nevyžaduje zásobování médii ani hmotami, neprodukuje odpady ani emise. Třída energetické náročnosti není stanovena (nejedná se o budovu).

Hospodaření s dešťovou vodou – veškerá dešťová voda se bude vsakovat přímo na pozemku.

Skladba zpevněné mlatové cesty i zpevněné šterkové dopadové plochy jsou navrženy jako propustné, travnatá plocha také umožňuje vsakování, není tedy potřeba řešit odvod

dešťových vod z pozemku, protože nebudou odnikud odváděny. Odvodnění stávajících dlážděných chodníků bude řešeno stávajícím způsobem

Komunální odpad bude likvidován v rámci centrálního svozu oprávněnou firmou v obci.

Způsob nakládání s odpady:

Skládování a likvidování veškerých odpadů bude prováděno v souladu s platnými předpisy specializovanou firmou. Komunální odpad bude svážen po uzavření smlouvy s obcí prostřednictvím nádoby na odpad.

Odpady ze stavby a jejich likvidace:

Specifikace	katalogové číslo dle	způsob likvidace
EPS	17 06 03	B
plech, ocel	17 04 04 – 05	B
dřevo	17 02 01	A
papírové obaly	15 01 01	B
obaly barev	17 09 03	C
plastové obaly	15 01 02	B
beton	17 01 02	A
kabely	17 04 11	B
plechovky od barev	15 01 04	N

Způsoby likvidace:

- A skladování ve velkoobjemových kontejnerech pro suť a směsný odpad v dvorní části objektu a následný odvoz na skládku odpadu
- B vytrídění a odvoz na recyklaci do sběrný surovin, nebo skladování ve speciálních kontejnerech pro papír, sklo a plasty dodané investorem
- C skladování ve speciálním kontejneru a odvoz firmou pro likvidaci nebezpečných odpadů

Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, nebo případně o jejich dalším využití.

Odpady budou likvidovány v rámci dodavatelské činnosti odborné stavební firmy s oprávněním dle zákona o odpadech k nakládání se stavebním odpadem.

Veškerý odpad vzniklý v průběhu výstavby bude tříděn a materiály, které jsou recyklovatelné, budou odvezeny do sběrný surovin k následnému využití.

Shromažďování a skladování stavebních odpadů kategorie N (nebezpečný):

Tyto odpady budou shromažďovány do nepropustné nádoby (např. plastové nebo popelnice). Nádoba bude umístěna na staveništi.

Zatřídění odpadů je provedeno dle katalogu odpadů 381/2001 Sb.

S odpady je nutné nakládat tak, jak ukládá zákon o odpadech 185/2001 Sb. v platném znění!

Dále je nutné dodržet vyhlášku MŽP 383/2001 Sb. a 294/2005 Sb.

i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Zahájení výstavby: 2020

Lhůta výstavby: 24 měsíců

Stavba je členěna na dvě etapy – viz bod **A.2/ ČLENĚNÍ STAVBY**.j) Orientační náklady stavby

Hrubý odhad nákladů stavby – 1. etapa: cca 750 tis. Kč